

PROMOSI PEMBIAYAAN SEMPENA SAMBUTAN 40 TAHUN KOPENAS BERHAD



Raikan Ulangtahun 40 Tahun
DENGAN KADAR ISTIMEWA SERENDAH

4.0%
per tahun

Nikmati pembiayaan dengan kadar tetap dan istimewa
sebagai penghargaan kepada Anggota sebia kami.

Kadur Tetap Tanpa Apabila Rumah & Permai Erek-erek untuk Uang Tiba-tiba

Peluang Terhad! Realisasikan Impian Anda Sekarang!

Kadur tetap tanpa apabila, rumah & permai, erek-erek untuk uang tiba-tiba. Tawaran khas ini berlaku selama sementara sahaja.

1. PROMOSI PEMBIAYAAN PERIBADI



MALAYSIA
MADANI



40th
anniversary

DKN
2030

REALISASIKAN IMPIAN ANDA

DENGAN PEMBIAYAAN PERIBADI PADA KADAR TETAP

SEHINGGA RM250,000!

BERBANTUAN KADAR TETAP DAN KONSEP KERJASAMA

KADAR TETAP 4%



Interest only 4% p.a.



Ingin solusikan hutang, ubah suai rumah idaman, atau beli kenderaan?
Dapatkan pembayaran peribadi sehingga RM250,000 dengan kadar tetap yang kompetitif. Bebaskan bebanan kewangan anda dan capai matlamat kewangan dengan tenang!

Tawaran Terhad! Dapatkan Pembayaran Anda dengan Kadar Premosi Eksklusif Sekarang!

Anda siap untuk memahirkan impian belanj tanpa kebingungan? Kadar keuntungan berubah! Pembayaran perbaiki dengan kadar tetap memperbaiki anda kewangan dan kawalan perni.

- Nikmati kadar tetap 4% hingga hari pembayaran.
- Jumlah pembiayaan sehingga RM 250,000.00
- Tempoh pembayaran sehingga 10 tahun (120 bulan)
- Pembayaran bertukar (Overlapping) diterima
- Tanpa penjamin dan fasa bayaran pendahuluan.

Bebaskan kewangan anda dengan tawaran ini. Mohon sekarang dan nikmati kemudahan pembayaran tetap setiap bulan!

Dokumen yang diperlukan:

- Sokongan pemohon yang lengkap
- Slip gaji dua bulan terakhir yang masih aktif
- Surat ejen perniagaan yang disahkan majikan
- Bayaran bulan dibuktikan secara foto bersama ANKASA (BWA) dan Agen Perniagaan Bank Mandiri

Tawaran ini berjaya pada 24 Oktober 2024 - 24 Oktober 2024

Klik di sini untuk mendapat maklumat lanjut

Terma & Syarat Promosi Pembiayaan Peribadi

1. Kelayakan

- Terbuka kepada kakitangan Kementerian Pendidikan Malaysia yang berumur tidak melebihi 55 tahun pada tahun 2024.
- Permohonan mestilah pekerja berstatus tetap dengan sekurang-kurangnya 3 bulan perkhidmatan.
- Anggota / pelanggan perlu memenuhi syarat asas kelayakan iaitu menjadi anggota KOPENAS, kadar peratusan gaji bersih di slip gaji tidak melebihi 60% dan tidak berstatus "Bankrep".
- Anggota mesti mempunyai skor kredit yang memuaskan.

2. Jumlah Pembiayaan

- Jumlah maksima pembiayaan berpenjamin dan pembiayaan tanpa penjamin adalah sehingga RM250,000. Tertakluk kepada kelayakan pemohon dan budi bicara pihak KOPENAS.

3. Tempoh Pembiayaan

- Tempoh pembiayaan sehingga 120 bulan (10 tahun) bergantung kepada kelayakan dan umur pemohon.

4. Tempoh Promosi

- Promosi ini sah dalam tempoh 3 bulan dari 24 September hingga 24 Disember 2024 sahaja.
- Permohonan pembiayaan perlu dikemukakan dalam tempoh promosi ini sahaja untuk layak mendapatkan Kadar Keuntungan (urusan) istimewa serendah 4.0% setahun.

5. Kadar Keuntungan

- Kadar Keuntungan yang ditawarkan semasa promosi ini adalah serendah 4.0% setahun dan hanya sah dalam tempoh promosi ini dijalankan sahaja.
- Kadar Keuntungan yang diberikan ini adalah bersifat tetap dan tidak akan berubah-ubah walaupun Bank Negara Malaysia (BNM) menaikkan atau menturunkan Overnight Policy Rate (OPR) sepanjang tempoh pembiayaan.
- Kadar tetap 4.0% ini hanya tertakluk kepada penuntukan dana pembiayaan berjumlah RM700,000 pertama yang diterima daripada permohonan sahaja bagi tempoh 3 bulan promosi ini dijalankan sahaja iaitu dari 24 September hingga Disember 2024.

6. Dokumen Diperlukan

- Borang permohonan pembiayaan dan dokumen sokongan yang lengkap (telah disahkan majikan)
- Slip gaji 2 bulan terkini dan surat opayen bersarza

7. Bayaran / Caj Pemprosesan

- Caj pemprosesan sebanyak RM100 akan dikenakan bagi setiap permohonan yang diluluskan.

8. Tempoh Pembayaran Baik

- Tempoh pembiayaan pemohon adalah bergantung kepada tempoh pembayaran yang dipilih anggota (tertakluk kepada kelayakan). Maksima tempoh pembayaran anggota adalah selama 10 tahun.
- Hubungi Pegawai Pemasaran di talian +6012-985 1984/<https://wa.link/9lnhag> (Pn Fatin) atau +6012-443 1984/<https://wa.link/cdfp29> (Pn Nini) untuk dapatkan jadual pembayaran baik bagi kadar 4.0% untuk Promosi 40 tahun Pembayaran Peribadi tempoh pembayaran selama 10 tahun.

9. Penamatian Awal

- Caj penyelesaian awal berjumlah 5% dari baki pembayaran akan dikenakan jika pembayaran diselesaikan lebih awal daripada tempoh yang dipersetujui.

10. Tertakluk kepada Kelulusan

- Kelulusan Kredit

Semua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan KOPENAS - Mesyuarat JKK Pembayaran Peribadi (berdasarkan penilaian kredit dan keupayaan pembayaran baik).

11. Penamatian Promosi

- KOPENAS Berhad berhak untuk menamatkan promosi lebih awal pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu. Walaupun bagaimanapun lanjutan tempoh promosi akan diwar-warkan kepada anggota menerusi platform media sosial rasmi KOPENAS bergantung kepada keputusan dan persetujuan dari Pengurusan Tertinggi dan Mesyuarat JKK Pembayaran Peribadi KOPENAS

2. PROMOSI PEMBIAYAAN KENDERAAN

Pandu Pulang Kenderaan Baharu dengan Kadar Keuntungan Istimewa!

Nikmati Kadar Tetap dan Miliki Kenderaan Idaman Anda Hari Ini!

Tarikh Kempen: 24 Oktober 2023 - 24 Disember 2023



Pembelian Kenderaan Berkendali - Kadar Tetap, Tawiah sehingga 10 Tahun!

Dapatkan kenderaan idaman anda dengan pembelian kadar tetap dan tawiah sehingga 10 tahun! Nikmati pembayaran bulanan yang stabil dan miliki kereta tanpa tekanan kewangan.



Terma & Syarat Promosi Pembiayaan Kenderaan

1. Kelayakan

- Terbuka kepada kakitangan Kementerian Pendidikan Malaysia yang berumur tidak melebihi 55 tahun pada tahun 2024.
- Anggota / pelanggan perlu memenuhi syarat asas kelayakan iaitu menjadi anggota KOPENAS, kader peratusan gaji bersih di slip gaji tidak melebihi 65% dan tidak berstatus "Bankrap".
- Anggota / pelanggan mesti mempunyai skor kredit yang memuaskan.
- Promosi ini hanya sah bagi permohonan kenderaan baharu sahaja dan tidak termasuk kenderaan terpakai.
- Sekiranya anggota berminat dengan pembelian kereta berjenama Honda, Perodua dan Proton, KOPENAS berhak menentukan syarat pembekal tertentu bagi memudahkan urusan dan mempercepatkan proses agar kereta tersebut dapat diserahkan kepada pembeli dengan kadar segera.

2. Kadar Keuntungan

- Kadar Keuntungan yang ditawarkan semasa promosi ini adalah serendah 4.0% setahun dan hanya sah dalam tempoh promosi ini dijalankan sahaja.
- Kadar Keuntungan yang diberikan ini adalah bersifat tetap dan tidak akan berubah-ubah walaupun Bank Negara Malaysia (BNM) menaikkan atau menurunkan Overnight Policy Rate (OPR) sepanjang tempoh pembiayaan.
- Kadar tetap 4.0% ini hanya tertakluk kepada penuntukan dana pembiayaan berjumlah RM700,000 pertama yang diterima daripada permohonan sahaja bagi tempoh 3 bulan promosi ini dijalankan sahaja iaitu dari 24 September hingga Disember 2024.

3. Tempoh Promosi

- Promosi ini hanya sah dalam tempoh 3 bulan dari bermula 24 September hingga 24 Disember 2024 sahaja.
- Permohonan pembiayaan perlu dikemukakan dalam tempoh promosi ini sahaja untuk layak mendapatkan Kadar Keuntungan (urusan) istimewa serendah 4.0% setahun.

4. Jumlah Pembiayaan

- Jumlah had pembiayaan kenderaan ini adalah sehingga RM 180,000.00
- Margin pembiayaan (loan-to-value ratio) adalah 100% daripada nilai kenderaan

5. Yuran dan Caj

- Yuran pemprosesan adalah RM100.00
- Takaful pembiayaan: Cukai Jalan/Kenderaan dan Pelindungan Takaful serta lain-lain kos yang berkaitan kenderaan perlu dibayar oleh pemohon sekiranya kos-kos tersebut tidak termasuk dalam jumlah pembiayaan telah diluluskan
- Anggota boleh mendapatkan pembiayaan penuh dari KOPENAS dimana Takaful pembiayaan, Cukai Jalan/Kenderaan, dan Pelindungan Takaful kenderaan termasuk dalam jumlah keseluruhan pembiayaan yang dimohon anggota.
- Caj Lain/Duti setem adalah RM10.00

6. Tempoh Pembayaran Balik

- Tempoh pembiayaan anggota adalah bergantung kepada tempoh pembiayaan yang dipilih anggota (tertakluk kepada kelayakan). Maksima tempoh pembiayaan anggota adalah selama 10 tahun.
- Hubungi Pegawai Pemasaran di talian +6012-985 1984/<https://wa.link/Gknhqg> (Pn Fatin) atau +6012-443 1984/<https://wa.link/hdf089> (Pn Nini), untuk dapatkan jadual pembayaran balik bagi kadar 4.0% untuk Promosi 40 tahun. Pembayaran Kenderaan tempoh pembiayaan selama 10 tahun.

7. Dokumen Diperlukan

- Sorang permohonan pembiayaan dan dokumen sokongan yang lengkap (telah disahkan majikan)
- Slip gaji 2 bulan terkini dan surat opsyen bersara

8. Penamatan Awal

- Caj penyelesaian awal berjumlah 5% dari baki pembiayaan akan dikenakan jika pembiayaan diselesaikan lebih awal daripada tempoh yang dipersetujui.

9. Tertakluk kepada Kelulusan

- Kelulusan Kredit

Semua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan KOPENAS - Mesyuarat JKK. Pembiayaan Kenderaan (berdasarkan penilaian kredit dan keupayaan pembayaran balik).

10. Terma Tambahan

- **Pematuhan Undang-Undang**
Anggota mesti mematuhi semua peraturan dan undang-undang yang berkaitan dengan pembelian dan pembiayaan kenderaan.
- **Penggunaan Kenderaan**
Kenderaan mesti digunakan mengikut peruntukan undang-undang dan terma yang dipersetujui dalam kontrak pembiayaan.

11. Penamatkan Promosi

- KOPENAS Berhad berhak untuk menamatkan promosi lebih awal pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu. Walau bagaimanapun, lanjutan tempoh promosi akan diwar-warkan kepada anggota menerusi platform media sosial rasmi KOPENAS bergantung kepada keputusan dan persetujuan dan Pengurusan Tertinggi dan Mesyuarat JKK Pembiayaan Kenderaan KOPENAS.

3. PROMOSI PEMBIAYAAN HARTANAH / BERCAVAR

The advertisement features a hand holding a smartphone displaying a modern two-story house. The phone's screen also shows the house, creating a double-exposure effect. The background is a blurred outdoor setting with greenery.

**PEMBIAYAAN BERCAGAR / HARTANAH DENGAN
KADAR TETAP RENDAH**

**LINDUNGI MASA DEPAN
ANDA DENGAN KEPASTIAN!**

Capai impian Anda dengan Pembelian sehingga RM1,000,000.00
Tempoh Pembelian sehingga 35 Tahun menunjang Anda. Bancang
Masa Depan dengan Pasti Hari Ini! www.sime.com.my

MALAYSIA MADANI **KIPONE** **40** **DKN 2030**

SIME HOLDINGS SDN BHD
SIME PROPERTY SDN BHD
SIME FINANCIAL SDN BHD
SIME CONSTRUCTION SDN BHD
SIME GROUP OF COMPANIES

Tawaran Terhad! Dapatkan Pembiayaan Anda dengan Kadar Promosi Eksklusif Sekarang!

Sambut usia tahun ke-40 KOPENAS Berhad dengan tawaran pembiayaan hartanah yang tidak boleh dilepaskan!

Sempurnakan impian memiliki rumah idaman anda hari ini!

- ① Kadar tetap ringan tanpa tambahan pembiayaan
- ② Jumlah pembiayaan sehingga ***RM1,000,000.00**
- ③ **100% Pembiayaan penurun tanpa caj hiasembunyi!**
- ④ Tempoh sehingga 35 tahun / maksima umur 60 tahun.

Kadar Tetap	Tempoh / Tambahan
4.0 %	RM 100,000 - RM 500,000
3.7 %	RM 500,001 - RM 1,000,000

Dokumen yang dibenarkan:

- Dokumen perkhidmatan yang lengkap.
- SLO (Surat bukti hasil kerja) yang diberikan majikan.
- Surat cekyen bekalan yang disertakan majikan.
- Bayaran boleh dilakukan secara Biro Putunggan ANGKASA (BPA) dan Arahan Tetap Bank (Standing Instruction).

Tempoh kempen: 24 September 2023 - 24 Disember 2024

*Terhad kepada 1 permohonan sahaja.

Terma & Syarat Promosi Pembiayaan Hartanah / Bercagar

1. Kelayakan

- Terbuka kepada kakitangan Kementerian Pendidikan Malaysia sahaja dan tidak melebihi 60 tahun apabila tamat tempoh pembiayaan setama 35 tahun.
- Anggota / pelanggan perlu perlu memenuhi syarat asas kelayakan iaitu menjadi anggota KOPENAS, kader peratusan gaji bersih di slip gaji tidak melebihi 65% dan tidak berstatus "Bankrap".
- Anggota mestil mempunyai skor kredit yang memuaskan.

2. Jenis Hartanah

- Promosi terhad kepada jenis harta tanah Pegangan Bebas (Freehold) bagi pembelian harta tanah seperti rumah kediaman, pangsa perti, atau harta tanah komersial.
- Promosi ini turut sah bagi pembelian harta tanah sekunder (harta tanah sedia ada) dan rumah Subsale yang mempunyai jenis pemilikan Pegangan Bebas (Freehold).

3. Kadar Keuntungan

- Kadar Keuntungan yang ditawarkan semasa promosi ini adalah serendah 3.7% bagi jumlah pembiayaan RM500,001 dan ke atas dan 4.0% setahun untuk pembiayaan RM500,000 ke bawah. Kadar Keuntungan ini hanya sah dalam tempoh promosi dijalankan sahaja.
- Kadar Keuntungan yang diberikan ini adalah bersifat tetap dan tidak akan berubah-ubah walaupun Bank Negara Malaysia (BNM) menaikkan atau menurunkan Overnight Policy Rate (OPR) sepanjang tempoh pembiayaan.
- Kadar tetap 4.0% ini hanya tertakuk kepada penuntukan dana pembiayaan berjumlah RM700,000 pertama yang diterima daripada permohonan sahaja bagi tempoh 3 bulan promosi ini dijalankan sahaja iaitu dari 24 September hingga Disember 2024.

4 Tempoh Promosi

- Promosi ini hanya sah dalam tempoh 3 bulan dari 24 September hingga 24 Disember 2024 sahaja.
- Permohonan pembiayaan perlu dikemukakan dalam tempoh promosi ini sahaja untuk layak mendapatkan Kadar Keuntungan (urusian) istimewa serendah 3.7% atau 4.0% setahun.

5. Jumlah Pembiayaan

- Jumlah had pembiayaan harta/hercagar ini adalah sehingga RM1,000,000.00
- Margin pembiayaan (loan-to-value ratio) adalah 100% daripada nilai hartah.

6. Yuran dan Caj

- Yuran guaman adalah tertakluk kepada panel peguam yang dilantik.
- Rumah/Hartah yang di dalam tempoh pembinaan tidak dikenakan bayaran fizaj Penilaian Tanah.
- Caj penyelesaian awal berjumlah 5% dan baki pembiayaan akan dikenakan jika pembiayaan diselesaikan lebih awal daripada tempoh yang dipersetujui.

7. Tempoh Pembayaran Baik

- Tidak melebihi umur 60 tahun apabila tamat tempoh pembiayaan dan maksima selama 35 tahun.
- Minima tempoh pembiayaan adalah dari 20 tahun hingga 35 tahun, bergantung kepada jenis harta dan umur peminjam.
- Hubungi Pegawai Pemasaran di talian +6012-985 1984/<https://wa.link/9tqhaq> (Pn Fatin) atau +6012-443 1984/<https://wa.link/xdq82> (Pn Hini) untuk dapatkan jadual pembayaran baik bagi kadar 3.7% atau 4.0% untuk Promosi 40 tahun Pembiayaan Hartah/Bercagar.

8. Dokumen Diperlukan

- Sorang permohonan pembiayaan dan dokumen sekongan yang lengkap (telah disahkan majikan)
- Slip gaji 2 bulan terkini dan surat opsyen bersara
- Dokumen berkaitan harta yang diperlukan seperti surat tawaran, perjanjian jual beli, dan dokumen pendaftaran harta serta lain-lain dokumen yang berkaitan.

9. Pelindungan Takaful

- Anggota dikehendaki mengambil pelindungan takaful harta/hercagar yang disarankan oleh KOPENAS Berhad.

Tertakluk kepada Kelulusan

- Kelulusan Kredit

Semua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan KOPENAS - Mesyuarat JKK Pembiayaan Hartah/Bercagar (berdasarkan penilaian kredit dan keupayaan pembayaran baik).

- **Penilaian Hartanah**

KOPENAS perlu menjalankan penilaian harta tanah untuk menentukan nilai pasaran sebelum meluluskan pembiayaan.

10. Tarma Tambahan

- **Pematuhan Undang-Undang**
Anggota mesti mematuhi semua peraturan dan undang-undang yang berkaitan dengan pembelian dan pembiayaan Hartanah.
- **Penggunaan Hartanah**
Hartanah mesti digunakan mengikut peruntukan undang-undang dan termā yang dipersetujui dalam kontrak pembiayaan.

11. Penamatan Promosi

- KOPENAS Berhad berhak untuk menamatkan promosi lebih awal pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu. Walau bagaimanapun, lanjutan tempoh promosi akan diwar-warkan kepada anggota menerusi platform media sosial rasmi KOPENAS bergantung kepada keputusan dan persetujuan dan Pengurusan Terlinggi dan Mesyuarat JKK Pembiayaan Hartanah/Sercagan KOPENAS.