PROMOSI PEMBIAYAAN SEMPENA SAMBUTAN 40 TAHUN KOPENAS BERHAD

1. PROMOSI PEMBIAYAAN PERIBADI

Tawaran Terhad! Dapatkan Pembiayaan Anda dengan Kadar Promosi Eksklusif Sekarang!
Anda layak untuk merealisasikan impian besar tanpa kebimbangan kadar keuntungan berubah! Pembiayaan peribadi dengan kadar tetap memberikan anda ketenangan dan kawalan penuh.
Nikmati *kadar tetap 4% hingga tamat tempoh pembiayaan
Jumlah pembiayaan sehingga *RM 250,000.00
Tempoh pembiayaan sehingga 10 tahun (120 bulan)
Pembiayaan bertindih (Overlapping) diterima
Tanpa penjamin dan tiada bayaran pendahuluan
Bebaskan kewangan anda dengan tawaran istimewa ini. Mohon sekarang dan nikmati kemudahan pembayaran tetap setiap bulan!
Dokumen yang diperlukan:
Borang permohonan yang lengkap
Slip gaji dua bulan terkini yang disahkan majikan
Surat opsyen bersara yang disahkan majikan
Bayaran boleh dibuat secara Biro Potongan ANGKASA (BPA) dan Arahan Tetap Bank
Tempoh kempen: 24 September 2024 - 24 Disember 2024

Terma & Syarat Promosi Pembiayaan Peribadi

1. Kelayakan
   - Terbuka kepada kakitangan Kementerian Pendidikan Malaysia yang berumur tidak melebihi 55 tahun pada tahun 2024.
   - Pemohon mestilah pekerja berstatus tetap dengan sekurang-kurangnya 3 bulan perkhidmatan.
   - Anggota / pelanggan perlu memenuhi syarat asas kelayakan iaitu menjadi anggota KOPENAS, kadar peratusan gaji bersih di slip gaji tidak melebihi 60% dan tidak berstatus "Bankrap".
   - Anggota mesti mempunyai skor kredit yang memuaskan.

2. Jumlah Pembiayaan
   - Jumlah maksima pembiayaan berpenjamin dan pembiayaan tanpa penjamin adalah sehingga RM250,000. Tertakluk kepada kelayakan pemohon dan budi bicara pihak KOPENAS.

3. Tempoh Pembiayaan
   - Tempoh pembiayaan sehingga 120 bulan (10 tahun) bergantung kepada kelayakan dan umur pemohon.

4. Tempoh Promosi
   - Promosi ini hanya sah dalam tempoh 3 bulan dari 24 September hingga 24 Disember 2024 sahaja.
   - Permohonan pembiayaan perlu dikemukakan dalam tempoh promosi ini sahaja untuk layak mendapatkan Kadar Keuntungan (urusan) istimewa serendah 4.0% setahun.

5. Kadar Keuntungan
   - Kadar Keuntungan yang ditawarkan semasa promosi ini adalah serendah 4.0% setahun dan hanya sah dalam tempoh promosi ini dijalankan sahaja.
   - Kadar Keuntungan yang diberikan ini adalah bersifat tetap dan tidak akan berubah-ubah walaupun Bank Negara Malaysia (BNM) menaikkan atau menurunkan *Overnight Policy Rate (OPR)* sepanjang tempoh pembiayaan.
   - Kadar tetap 4.0% ini hanya tertakluk kepada peruntukan dana pembiayaan berjumlah RM700,000 pertama yang diterima daripada pemohon sahaja bagi tempoh 3 bulan promosi ini dijalankan sahaja iaitu dari 24 September hingga Disember 2024.

6. Dokumen Diperlukan
  - Borang permohonan pembiayaan dan dokumen sokongan yang lengkap (telah disahkan majikan)
  - Slip gaji 2 bulan terkini dan surat opsyen bersara

7. Bayaran / Caj Pemprosesan
  - Caj pemprosesan sebanyak RM100 akan dikenakan bagi setiap permohonan yang diluluskan.

8. Tempoh Pembayaran Balik
  - Tempoh pembiayaan pemohon adalah bergantung kepada tempoh pembiayaan yang dipilih anggota (tertakluk kepada kelayakan). Maksima tempoh pembiayaan anggota adalah selama 10 tahun
  - Hubungi Pegawai Pemasaran di talian +6012-985 1984/https://wa.link/9knhag (Pn Fatin) atau +6012-443 1984/https://wa.link/xdfo89 (Pn Nini) untuk dapatkan jadual pembayaran balik bagi kadar 4.0% untuk Promosi 40 tahun Pembiayaan Peribadi tempoh pembiayaan selama 10 tahun

9. Penamatan Awal
  - Caj penyelesaian awal berjumlah 5% dari baki pembiayaan akan dikenakan jika pembiayaan diselesaikan lebih awal daripada tempoh yang dipersetujui.

10. Tertakluk kepada Kelulusan
  - Kelulusan Kredit
    Semua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan KOPENAS - Mesyuarat JKK Pembiayaan Peribadi (berdasarkan penilaian kredit dan keupayaan pembayaran balik).

11. Penamatan Promosi
  - KOPENAS Berhad berhak untuk menamatkan promosi lebih awal pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu. Walau bagaimanapun, lanjutan tempoh promosi akan diwar-warkan kepada anggota menerusi platform media sosial rasmi KOPENAS bergantung kepada keputusan dan persetujuan dari Pengurusan Tertinggi dan Mesyuarat JKK Pembiayaan Peribadi KOPENAS.

2.PROMOSI PEMBIAYAAN KENDERAAN

Terma & Syarat Promosi Pembiayaan Kenderaan

1. Kelayakan
   - Terbuka kepada kakitangan Kementerian Pendidikan Malaysia yang berumur tidak melebihi 55 tahun pada tahun 2024.
   - Anggota / pelanggan perlu perlu memenuhi syarat asas kelayakan iaitu menjadi anggota KOPENAS, kadar peratusan gaji bersih di slip gaji tidak melebihi 60% dan tidak berstatus "Bankrap".
   - Anggota / pelanggan mesti mempunyai skor kredit yang memuaskan.
   - Promosi ini hanya sah bagi permohonan kenderaan baharu sahaja dan tidak termasuk kenderaan terpakai.
   - Sekiranya anggota berminat dengan pembelian kereta berjenama Honda, Perodua dan Proton, KOPENAS berhak menentukan syarikat pembekal tertentu bagi memudahkan urusan dan mempercepatkan proses agar kereta tersebut dapat diserahkan kepada pembeli dengan kadar segera.

2. Kadar Keuntungan
   - Kadar Keuntungan yang ditawarkan semasa promosi ini adalah serendah 4.0% setahun dan hanya sah dalam tempoh promosi ini dijalankan sahaja.
   - Kadar Keuntungan yang diberikan ini adalah bersifat tetap dan tidak akan berubah-ubah walaupun Bank Negara Malaysia (BNM) menaikkan atau menurunkan *Overnight Policy Rate (OPR)* sepanjang tempoh pembiayaan.
   - Kadar tetap 4.0% ini hanya tertakluk kepada peruntukan dana pembiayaan berjumlah RM700,000 pertama yang diterima daripada pemohon sahaja bagi tempoh 3 bulan promosi ini dijalankan sahaja iaitu dari 24 September hingga Disember 2024.

3. Tempoh Promosi
   - Promosi ini hanya sah dalam tempoh 3 bulan dari bermula 24 September hingga 24 Disember 2024 sahaja.
   - Permohonan pembiayaan perlu dikemukakan dalam tempoh promosi ini sahaja untuk layak mendapatkan Kadar Keuntungan (urusan) istimewa serendah 4.0% setahun.

4. Jumlah Pembiayaan
   - Jumlah had pembiayaan kenderaan ini adalah sehingga RM 180,000.00
   - Margin pembiayaan (loan-to-value ratio) adalah 100% daripada nilai kenderaan.

5. Yuran dan Caj
    - Yuran pemprosesan adalah RM100.00.
    - Takaful pembiayaan, Cukai Jalan/Kenderaan dan Pelindungan Takaful serta lain-lain kos yang berkaitan kenderaan perlu dibayar oleh pemohon sekiranya kos-kos tersebut tidak termasuk dalam jumlah pembiayaan telah diluluskan.
    - Anggota boleh mendapatkan pembiayaan penuh dari KOPENAS dimana Takaful pembiayaan, Cukai Jalan/Kenderaan, dan Pelindungan Takaful kenderaan termasuk dalam jumlah keseluruhan pembiayaan yang dimohon anggota.
    - Caj Lain Duti setem adalah RM10.00

6. Tempoh Pembayaran Balik
    - Tempoh pembiayaan anggota adalah bergantung kepada tempoh pembiayaan yang dipilih anggota (tertakluk kepada kelayakan). Maksima tempoh pembiayaan anggota adalah selama 10 tahun.
    - Hubungi Pegawai Pemasaran di talian +6012-985 1984/https://wa.link/9kqhag (Pn Fatin) atau +6012-443 1984/https://wa.link/xdfc89 (Pn Nini) untuk dapatkan jadual pembayaran balik bagi kadar 4.0% untuk Promosi 40 tahun Pembiayaan Kenderaan tempoh pembiayaan selama 10 tahun.

7. Dokumen Diperlukan
    - Borang permohonan pembiayaan dan dokumen sokongan yang lengkap (telah disahkan majikan)
    - Slip gaji 2 bulan terkini dan surat opsyen bersara.

8. Penamatan Awal
    - Caj penyelesaian awal berjumlah 5% dari baki pembiayaan akan dikenakan jika pembiayaan diselesaikan lebih awal daripada tempoh yang dipersetujui.

9. Tertakluk kepada Kelulusan
    - Kelulusan Kredit

      Semua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan KOPENAS - Mesyuarat JKK Pembiayaan Kenderaan (berdasarkan penilaian kredit dan keupayaan pembayaran balik).

10. Terma Tambahan

- Pematuhan Undang-Undang

  Anggota mesti mematuhi semua peraturan dan undang-undang yang berkaitan dengan pembelian dan pembiayaan kenderaan.

- Penggunaan Kenderaan

  Kenderaan mesti digunakan mengikut peruntukan undang-undang dan terma yang dipersetujui dalam kontrak pembiayaan.

11. Penamatan Promosi

- KOPENAS Berhad berhak untuk menamatkan promosi lebih awal pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu. Walau bagaimanapun, lanjutan tempoh promosi akan diwar-warkan kepada anggota menerusi platform media sosial rasmi KOPENAS bergantung kepada keputusan dan persetujuan dari Pengurusan Tertinggi dan Mesyuarat JKK Pembiayaan Kenderaan KOPENAS.

3. PROMOSI PEMBIAYAAN HARTANAH / BERCAGAR

Tawaran Terhad! Dapatkan Pembiayaan Anda dengan Kadar Promosi Eksklusif Sekarang!

Sambut ulang tahun ke-40 KOPENAS Berhad dengan tawaran pembiayaan hartanah yang tidak boleh dilepaskan!

Sempurnakan impian memiliki rumah idaman anda hari ini!

- Nikmati ***kadar tetap*** hingga tamat tempoh pembiayaan.
- Jumlah pembiayaan sehingga ***RM1 000,000.00**
- **100% Pembiayaan penuh** tanpa caj tersembunyi.
- **Tempoh sehingga 35 tahun** / maksima umur 80 tahun.

Kadar Tetap	Tempoh Pembiayaan
4.0 %	RM 100,000 - RM 500,000
3.7 %	RM 500,001 - RM 1,000,000

Dokumen yang diperlukan:

- Borang permohonan yang lengkap.
- Slip gaji dua bulan terkini yang disahkan majikan.
- Surat opsyen bersara yang disahkan majikan.
- Bayaran boleh dilakukan secara Biro Potongan ANGKASA (BPA) dan Arahan Tetap Bank (Standing Instruction).

Tempoh kempen: 24 September 2024 - 24 Disember 2024

*Tertakluk kepada terma dan syarat.

Terma & Syarat Promosi Pembiayaan Hartanah / Bercagar

1. Kelayakan
   - Terbuka kepada kakitangan Kementerian Pendidikan Malaysia sahaja dan tidak melebihi 80 tahun apabila tamat tempoh pembiayaan selama 35 tahun.
   - Anggota / pelanggan perlu perlu memenuhi syarat asas kelayakan iaitu menjadi anggota KOPENAS, kadar peratusan gaji bersih di slip gaji tidak melebihi 60% dan tidak berstatus "Bankrap".
   - Anggota mesti mempunyai skor kredit yang memuaskan.

2. Jenis Hartanah
   - Promosi terhad kepada jenis hartanah Pegangan Bebas (Freehold) bagi pembelian hartanah seperti rumah kediaman, pangsapuri, atau hartanah komersial.
   - Promosi ini turut sah bagi pembelian hartanah sekunder (hartanah sedia ada) dan rumah Subsale yang mempunyai jenis pemilikan Pegangan Bebas (Freehold).

3. Kadar Keuntungan
   - Kadar Keuntungan yang ditawarkan semasa promosi ini adalah serendah 3.7% bagi jumlah pembiayaan RM500,001 dan ke atas dan 4.0% setahun untuk pembiayaan RM500,000 ke bawah. Kadar Keuntungan ini hanya sah dalam tempoh promosi dijalankan sahaja.
   - Kadar Keuntungan yang diberikan ini adalah bersifat tetap dan tidak akan berubah-ubah walaupun Bank Negara Malaysia (BNM) menaikkan atau menurunkan *Overnight Policy Rate (OPR)* sepanjang tempoh pembiayaan.
   - Kadar tetap 4.0% ini hanya tertakluk kepada peruntukan dana pembiayaan berjumlah RM700,000 pertama yang diterima daripada pemohon sahaja bagi tempoh 3 bulan promosi ini dijalankan sahaja iaitu dari 24 September hingga Disember 2024.

4. Tempoh Promosi
   - Promosi ini hanya sah dalam tempoh 3 bulan dari 24 September hingga 24 Disember 2024 sahaja.
   - Permohonan pembiayaan perlu dikemukakan dalam tempoh promosi ini sahaja untuk layak mendapatkan Kadar Keuntungan (urusan) istimewa serendah 3.7% atau 4.0% setahun.

5. Jumlah Pembiayaan

- Jumlah had pembiayaan hartanah/bercagar ini adalah sehingga RM1,000,000.00
- Margin pembiayaan (loan-to-value ratio) adalah 100% daripada nilai hartanah.

6. Yuran dan Caj

- Yuran guaman adalah tertakluk kepada panel peguam yang dilantik.
- Rumah/Hartanah yang di dalam tempoh pembinaan tidak dikenakan bayaran fi/caj Penilaian Tanah.
- Caj penyelesaian awal berjumlah 5% dari baki pembiayaan akan dikenakan jika pembiayaan diselesaikan lebih awal daripada tempoh yang dipersetujui.

7. Tempoh Pembayaran Balik

- Tidak melebihi umur 80 tahun apabila tamat tempoh pembiayaan dan maksima selama 35 tahun.
- Minima tempoh pembiayaan adalah dari 20 tahun hingga 35 tahun, bergantung kepada jenis hartanah dan umur peminjam.
- Hubungi Pegawai Pemasaran di talian +6012-985 1984/https://wa.link/9kqhag (Pn Fatin) atau +6012-443 1984/https://wa.link/xdfo89 (Pn Nini) untuk dapatkan jadual pembayaran balik bagi kadar 3.7% atau 4.0% untuk Promosi 40 tahun Pembiayaan Hartanah/Bercagar.

8. Dokumen Diperlukan

- Borang permohonan pembiayaan dan dokumen sokongan yang lengkap (telah disahkan majikan).
- Slip gaji 2 bulan terkini dan surat opsyen bersara.
- Dokumen berkaitan hartanah yang diperlukan seperti surat tawaran, perjanjian jual beli, dan dokumen pendaftaran hartanah serta lain-lain dokumen yang berkaitan.

9. Pelindungan Takaful

- Anggota dikehendaki mengambil pelindungan takaful hartanah/bercagar yang ditawarkan oleh KOPENAS Berhad.

Tertakluk kepada Kelulusan

- Kelulusan Kredit

  Semua permohonan adalah tertakluk kepada kelulusan KOPENAS - Mesyuarat JKK Pembiayaan Hartanah/Bercagar (berdasarkan penilaian kredit dan keupayaan pembayaran balik).

- Penilaian Hartanah

  KOPENAS perlu menjalankan penilaian hartanah untuk menentukan nilai pasaran sebelum meluluskan pembiayaan.

10. Terma Tambahan

- Pematuhan Undang-Undang

  Anggota mesti mematuhi semua peraturan dan undang-undang yang berkaitan dengan pembelian dan pembiayaan hartanah.

- Penggunaan Hartanah

  Hartanah mesti digunakan mengikut peruntukan undang-undang dan terma yang dipersetujui dalam kontrak pembiayaan.

11. Penamatan Promosi

- KOPENAS Berhad berhak untuk menamatkan promosi lebih awal pada bila-bila masa tanpa notis terlebih dahulu. Walau bagaimanapun, lanjutan tempoh promosi akan diwar-warkan kepada anggota menerusi platform media sosial rasmi KOPENAS bergantung kepada keputusan dan persetujuan dari Pengurusan Tertinggi dan Mesyuarat JKK Pembiayaan Hartanah/Bercagar KOPENAS.